

BIZ plan Bedrijventerrein Schiebroek te Rotterdam

INHOUDSOPGAVE

- 1. Inleiding**
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2. Wat is een BIZ?
 - 1.3 Voordelen van een BIZ
 - 1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

- 2. Gebied, doelstellingen en activiteiten**
 - 2.1 Gebiedsafbakening
 - 2.2 Termijn
 - 2.3 Visie en Doelstellingen
 - 2.4 Activiteiten
 - 2.5 Definitie van bijdrageplichtigen
 - 2.6 Monitoring en evaluatie

- 3. Begroting**
 - 3.1 Inkomsten
 - 3.2 Uitgaven
 - 3.3 Overschotten
 - 3.4 Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage

- 4. Organisatiestructuur en werkwijze**

BIJLAGEN

- 1 Meerjarenbegroting 2021 t/m 2025

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestuur van de Stichting BIZ Schiebroek (SBS) heeft, na het succesvol implementeren van een Experiment-BIZ in de periode 2012-2016 en de verlenging in de periode 2016-2020, wederom het initiatief genomen voor de vernieuwing van onze BedrijvenInvesteringsZone (BIZ). Dat deze vernieuwing gewenst is, is mede gebleken uit een t.b.v. de gemeente Rotterdam gehouden, schriftelijke enquête. Hieronder treft u de resultaten aan van deze enquête en waarvan wij de uitkomsten hebben verwerkt in dit BIZ Plan.

Enquete BIZ Schiebroek Rotterdam			
Totaal aantal enquêtes ontvangen	74	(eigenaar/gebruikers hebben soms 1 enquête ingevuld. terwijl zij meerdere objecten vertegenwoordigen).	
Bent u voor of tegen de BIZ?	Voor	Tegen	Weet niet
	58	16	
Welke bijdrage vindt u redelijk?	Minder	Zelfde	Meer
	16	55	3
Wat vindt u belangrijke activiteiten voor de BIZ?			
Professionalisering ondernemersvereniging (structuur, eigen huisstijl)	5		
Verbeteren organisatiegraad en verhogen betrokkenheid ondernemers	18		
Meer mogelijkheden en (financiële) slagkracht door een gegarandeerd budget	6		
Betere samenwerking en sterkere (collectieve) stem richting externe partijen, zoals de gemeente	31		
Verhogen naamsbekendheid bedrijventerrein (o.a. door benutten digitale mogelijkheden)	8		
Kwaliteitsevenementen en consumentenacties en bijbehorende marketing/communicatie	2		
Vlaggen en/of banieren	8		
Parkmanagement	29		
Gezamenlijk inkoopvoordeel door samenwerking met andere Rotterdamse BIZ-verenigingen	6		
Meer en/of extra groenvoorzieningen in het gebied	12		
Meer en/of extra activiteiten op het gebied van schoon	20		
Meer en/of extra activiteiten op het gebied van heel	7		
Meer en/of extra activiteiten op het gebied van veilig (zoals bijvoorbeeld het KVO)	29		
Meer en/of extra activiteiten op het gebied van duurzaamheid	12		
Welke activiteiten mist u?			
Meer zonnepanelen			
Ondernemers aanspreken over hun pand (onkruid, langdurig parkeren van aanhangers etc.)			

In dit BIZ-plan staat beschreven wat wij met de BIZ wil bereiken (de doelstellingen) en hoe wij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie). Wij beginnen met een korte toelichting op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers en vastgoedeigenaren gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat via een schriftelijke, anonieme stemming.

De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BedrijvenInvesteringsZone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BedrijvenInvesteringsZone

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers en vastgoedeigenaren (Deelnemers) meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van deelnemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere deelnemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld; het komt door bemoeienis van de gemeente Rotterdam binnen.
- Met alle deelnemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De deelnemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Ook zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar vastgoedeigenaren, ondernemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- Een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.

1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een BIZ-plan. Voorliggend BIZ-plan is opgesteld door het bestuur van de stichting BIZ Schiebroek. Het plan bevat een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader geconcretiseerd worden. De activiteiten zijn onderverdeeld in vier thema's:

- schoon, heel & veilig
- bereikbaarheid
- uitstraling
- duurzaamheid

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Bij goedkeuring daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen stichting BIZ Schiebroek en de gemeente Rotterdam, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt.

De gemeente stelt ook een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige deelnemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Het gaat hier dan om de eigenaren en gebruikers van de panden in de betreffende BI-zone. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Er is sprake van voldoende draagvlak als dit blijkt uit de door de gemeente te houden draagvlakmeting op de wijze zoals in de Wet BIZ is voorzien. Deze draagvlakmeting zal in het voorjaar van 2021 worden georganiseerd.

De gemeente gaat de BIZ-heffing innen bij alle heffingsplichtigen en stort dit geld (na inhouding van de perceptiekosten ad. 3%) terug naar de BIZ stichting, die daarmee het plan uitvoert. Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. In dit geval dus voor de periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

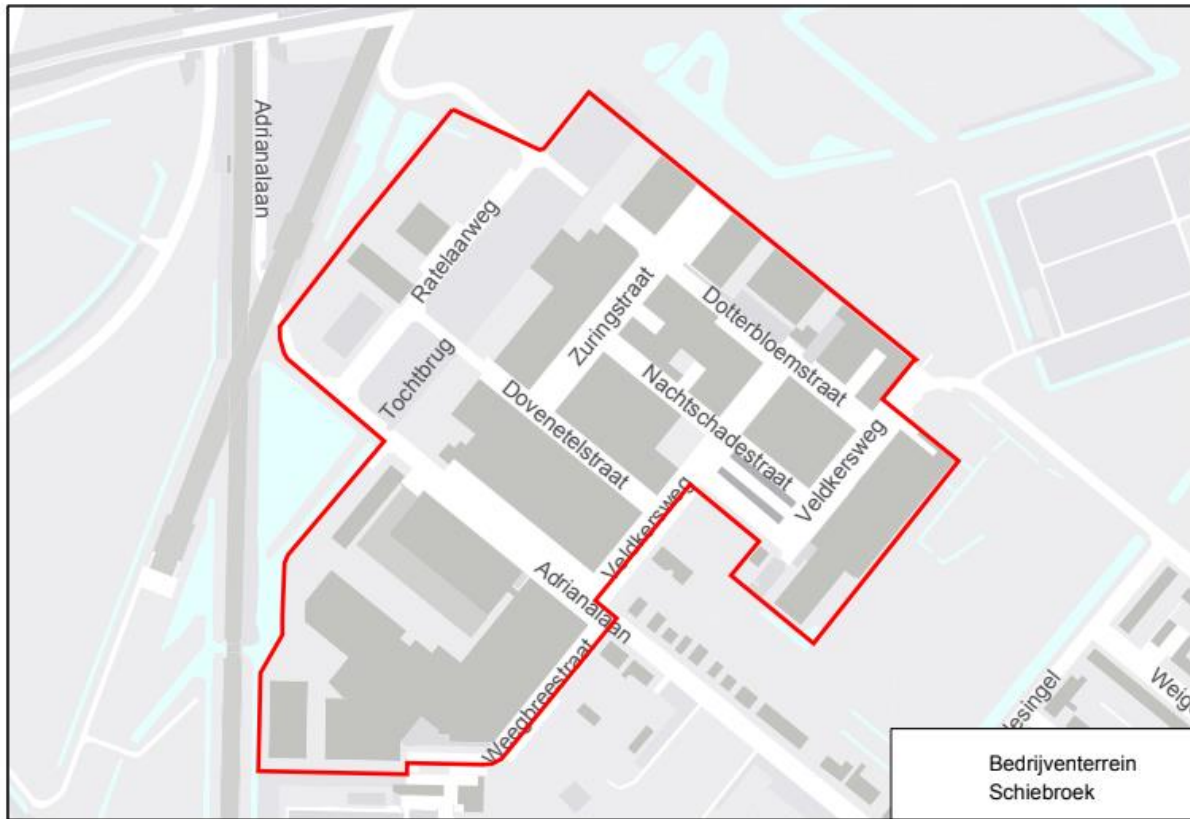
2. Gebied, doelstellingen en activiteiten

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers (=gebruikers) en eigenaren van een pand gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ gebied. Wij hebben het BIZ gebied Bedrijventerrein Schiebroek als volgt afgebakend en omvat de volgende straten en nummers:

- Adrianalaan; nummers 371 t/m 471 (oneven) inclusief toekomstige bebouwing
- Adrianalaan; nummers 374 t/m 380 (even)
- Dotterbloemstraat; (alle huisnummers) inclusief toekomstige bebouwing
- Dovenetelstraat; alle huisnummers
- Nachtschadestraat; alle huisnummers
- Ratelaarweg; alle huisnummers, inclusief toekomstige bebouwing
- Tochtbrug; alle huisnummers, inclusief toekomstige bebouwing
- Veldkersweg; nummers 6 t/m 36 (even)
- Veldkersweg; nummers 17 t/m 39 (oneven)
- Weegbreesstraat; alle huisnummers
- Zuringstraat; alle huisnummers

BIZ kaart:



2.2 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar. Wij kiezen voor de maximale termijn van 5 jaar (2021-2025).

2.3 Visie en Doelstellingen

De visie van de stichting BIZ Schiebroek is dat behoud van de uitstraling en aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein alleen dan kan worden gewaarborgd als er sprake is van professioneel parkmanagement. Dit heeft in de afgelopen jaren 2012 – 2020 zijn waarde al bewezen. De SBS wil deze succesvolle methode voor de komende 5 jaar wederom borgen met de BIZ.

De SBS heeft als doel:

Het in stand houden en verbeteren van het bedrijfsterrein, met optimale participatie van zijn bedrijven. Voorts het bevorderen van medeverantwoordelijkheid, het kritisch denken over eigen omgeving en het stimuleren van zelfwerkzaamheid op velerlei gebied door de ondernemers, en tenslotte in het bijzonder te fungeren als overleg -en adviesorgaan voor de gemeentelijke autoriteiten, de provincie en het rijk. Tot slot proberen wij ook de onderlinge (sociale & zakelijke) contacten tussen de gevestigde ondernemers te bevorderen.

De SBS tracht haar doel te verwezenlijken door:

- het plegen van overleg met personen en bedrijven (zogenoemde "betrokkenen")
- het houden van openbare zittingen, waar de ondernemers kunnen participeren in de besluitvorming
- het scheppen van kanalen naar de overheid
- het inschakelen waar nodig van deskundigen, adviesinstellingen en dergelijke
- het organiseren van "netwerk"bijeenkomsten en bedrijfsbezoeken.

Onze doelstellingen m.b.t. de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente al uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen. Dit zal worden vastgelegd in een zgn. uitvoeringsovereenkomst tussen de stichting en de gemeente Rotterdam.

Welke concrete doelen willen wij met de BIZ bereiken?

- Een Schoon, Heel en Veilig bedrijventerrein: behouden en verbeteren van de veiligheid, kwaliteit, uitstraling en bereikbaarheid van bedrijventerrein Schiebroek.
- Verbeteren vestigingsklimaat bedrijventerrein Schiebroek.
- Bevorderen onderlinge contacten en samenwerking tussen ondernemers op Schiebroek.
- Bevorderen van contacten/één spreekbuis naar gebiedscommissie, gemeente, provincie Zuid-Holland, hulpdiensten, Kamer van Koophandel etc.
- Samen sterk: een krachtig ondernemerscollectief
- Het verder verduurzamen van het terrein, de daar aanwezige gebouwen en zo mogelijk bedrijfsprocessen

2.4 Activiteiten

Wij willen deze doelstellingen realiseren door in het gebied actief zaken op te pakken op het gebied van:

- schoon, heel en veilig
- bereikbaarheid van het gebied
- uitstraling
- Duurzaamheid

Op basis van de door de deelnemers gegeven feedback tijdens de enquête, zijn de navolgende activiteiten opgenomen:

Thema 1 – Schoon, heel en veilig

Voor het thema schoon, heel en veilig in de openbare ruimte zijn duidelijke afspraken gemaakt over de gemeentelijke inzet op dit gebied. De activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Deze afspraken zijn vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst tussen de BIZ stichting en de gemeente.

- Collectieve beveiliging: camerabewaking
Continueren, onderhouden en verder optimaliseren van het camerabewakingsstelsel en live laten uitlezen van de camerabeelden.
Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- Overlegstructuur Veilig
Opnieuw opstarten van overleg (structurele samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers): veiligheidsenquête, jaarlijkse dag/avond schouw over het bedrijventerrein, opstellen plan van aanpak met maatregelen in het kader van een schoon, heel en veilig bedrijventerrein. Een en ander het liefst in het kader van KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen)
Doel 1: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers.
Doel 2: Verbeteren van uitstraling bedrijventerrein.
- Jaarlijkse dag/avond schouw over het bedrijventerrein
Inventariseren van aandachtspunten in het kader van schoon, heel, veilig en bereikbaar bedrijventerrein, vaststellen en uitvoeren van acties/maatregelen.
Doel 1: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers.
Doel 2: Verbeteren van uitstraling bedrijventerrein.
- Integrale handhaving acties
Opzet handhaving acties door politie, brandweer en gemeente om de veiligheid op het bedrijventerrein te verbeteren.
Doel 1: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers.
Doel 2: Verbeteren van uitstraling bedrijventerrein.
- Aanpak zwerfvuil (waaronder illegale stort)
Opstellen plan van aanpak zwerfvuil
Doel: Verbeteren uitstraling bedrijventerrein.
- Aanpak overlast
Waaronder het opstellen plan van aanpak hangjongeren.
Doel 1: Verminderen overlast.

Doel 2: Vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

- Verhogen aangiftebereidheid
Stimuleren van aangiften over meldingen politie en openbaar meldpunt gemeente (o.a. door gebruik te stimuleren van Buiten Beter App en VeiligR App.
Doel: Vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- Preventie
Verstrekken van preventietips (inbraak, overval, brand etc) aan ondernemers.
Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- AED defibrillatoren
Onderhouden van de 6 aanwezige, openbare AED's en het vergroten van AED locaties
Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

Thema 2 - Bereikbaarheid

- Aanpak parkeeroverlast en overnachten vrachtwagens
Doel: Verbeteren van bereikbaarheid en verkeersveiligheid.
- Verbeteren van fietsverbindingen naar openbaar vervoer opstappunten
Doel: Het stimuleren van het gebruik van het openbaar vervoer naar het bedrijventerrein.
- Bewegwijzering
Onderhouden en up-to-date houden en optimaliseren van bewegwijzering.
Doel: Waarborgen/verbeteren bereikbaarheid

Thema 3 – Uitstraling en overig

- Uitstraling private kavels
Onderhoud private buitenterreinen en gebouwen onder de aandacht brengen van ondernemers.
Doel: Verbeteren uitstraling bedrijventerrein.
- Uitstraling openbare ruimte
Onderzoek naar meer groen op het bedrijventerrein en aandacht voor het plaatsen van vlaggen en/of banieren
Doel: Verbeteren uitstraling bedrijventerrein
- Leegstaande panden
Stimuleren eigenaren om leegstaande panden en buitenterreinen te onderhouden.
Doel: Verbeteren uitstraling van het bedrijventerrein.
- Website
up tot date houden informatieverstrekking m.b.t. (BIZ) activiteiten op bedrijventerrein Schiebroek.
Doel: Verbeteren communicatie naar ondernemers, eigenaren, medewerkers, bezoekers.

Thema 4 – Verduurzamen bedrijventerrein, objecten en processen

- Ontwikkeling collectieve opwekking van hernieuwbare energie
Verdere vergroting van het aantal zonnepanelen op het bedrijventerrein en directe omgeving (o.a. het zonnepark aan de landscheiding).
Doel: meer hernieuwbare energie tegen lagere kosten voor ondernemers.
- Onderzoek naar centrale afvalinzameling op het bedrijventerrein
Voorkomen dat er te veel afvalinzamelbedrijven op het terrein komen (thans ca. 13!)
Doel: beter inzicht in reststromen en lagere kosten voor ondernemers.
- Aanbieden van concrete hulp aan ondernemers en vastgoedeigenaren op gebied van duurzaamheid
Verduurzamingsmaatregelen onder de aandacht brengen bij ondernemers en vastgoedeigenaren en zo mogelijk collectieve en concrete maatregelen uit te (laten) voeren.
Doel: verlagen van energieverbruik en uitstoot Co2.

Bovenstaande opsomming is niet limitatief en dient slechts als voorbeelden voor mogelijke activiteiten. Jaarlijks zal, na raadpleging van de BIZ Deelnemers, een jaarplan worden opgesteld waarin de specifieke activiteiten en doelen worden opgenomen. De jaarplannen zullen jaarlijks vóór 1 november aan de BIZ betrokkenen en gemeente ter hand worden gesteld.

2.5 Afspraken

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers. Deze verantwoording dient steeds uiterlijk op 1 april aan de BIZ betrokkenen en gemeente ter hand worden gesteld.

- Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig kan helaas niet worden aangesloten bij de systematiek zoals het Keurmerk Veilig Ondernemen. Dit certificaat kan in Rotterdam niet meer worden behaald. Er zal in ieder geval zal periodiek worden getoetst of de gestelde doelen worden behaald.
- Om de resultaten van het BIZ plan meetbaar te maken, zullen wij gebruik maken van onderstaande metingen:
 - Voor het thema Schoon, heel en veilig zal jaarlijks geschouwd worden om te bepalen of het gemeentelijk kwaliteitsniveau gehandhaafd wordt. Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.
 - Jaarlijkse bijeenkomst met BIZ Deelnemers

2.6 Definitie van bijdrageplichtigen

Als bestuur moeten wij bepalen wie wij willen aanspreken op het bijdragen van de kosten van de BIZ. Daarbij hebben wij uiteraard gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen bijdrageplichtigen en het belang dat deze hebben bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

In overleg met de Gemeentelijke belastingdienst zijn vastgesteld als bijdrageplichtigen binnen de gebiedsafbakening:

- alle gebruikers en eigenaren van de bedrijfspanden. Dit kan zijn op de begane grond, maar ook op een verdieping.
- de eigenaren worden als gebruiker belast indien er sprake is van leegstaande panden

Het WOZ-bestand van de gemeente dient als basis voor het bepalen van de bijdrageplichtigen. De stichting BIZ Schiebroek levert (indien mogelijk) mutaties aan bij de gemeente.

De volgende uitzonderingen zijn van toepassing:

- a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- k. rioleringswerken, die bestemd zijn om te worden gebruikt voor de publieke dienst;
- l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria die zijn bestemd voor de lijkbezorging van dieren;
- n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
- o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
- p. onbebouwde grond en objecten in aanbouw;
- q. werken die zijn bestemd voor de elektriciteitsvoorziening (trafo's) en telecommunicatie (zendmasten).

Het is mogelijk om vrijwillige bijdragen te ontvangen van betrokkenen die niet direct door de BIZ worden gebonden.

Volgens de WOZ administratie van de gemeente Rotterdam telt het gebied per 1 januari 2020 in totaal 98 objecten, waarvan dus zowel de gebruikers als vastgoedeigenaren betrokken worden in de heffing.

Het aantal vrijwillige bijdragers is nu nog onbekend.

2.6 Monitoring en evaluatie

- Jaarlijks (uiterlijk 1 november van elk jaar; voor het eerst in 2021) wordt door het bestuur van de stichting een jaarplan opgesteld waarin de activiteiten voor het komend jaar worden vermeld.
- Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers/vastgoedeigenaren. Deze verantwoording wordt telkens uiterlijk 1 april van elk jaar voor het eerst in 2022 aangeleverd.
- Om de resultaten van het BIZ plan meetbaar te maken, zullen wij gebruik maken van onderstaande metingen:
 - Voor het thema Schoon, heel en veilig zal jaarlijks geschouwd worden om te bepalen of het gemeentelijk kwaliteitsniveau gehandhaafd wordt. Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.
 - Jaarlijkse bijeenkomst met BIZ Deelnemers

3. Begroting

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Schiebroek bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente)
- b. Overige bijdragen / subsidies van de gemeente en provincie
- c. Overige inkomsten

a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen

- Voor de bepaling van de bijdrage van de deelnemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een vaste bijdrage ad. € 150,- per jaar.
- In geval van leegstand op de peildatum wordt de vastgoedeigenaar van het pand belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van stichting.
- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (3%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

b. Overige bijdragen / subsidies vanuit gemeente en provincie

- De gemeente stelt ambtelijke capaciteit beschikbaar voor de voorbereidende werkzaamheden.
- Overige eventueel te ontvangen bijdragen / subsidies van de gemeente en/of provincie.

c. Overige inkomsten

Overige inkomsten kunnen door allerlei acties en activiteiten op bedrijventerrein Schiebroek worden verkregen. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nihil gesteld.

3.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Schiebroek te maken met interne kosten zoals het parkmanagement, secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten zoals geraamd in de gehele BIZ periode staan vermeld in de begroting onder Organisatiekosten (zie bijlage). Alle werkzaamheden (behalve de financiële administratie) worden door het parkmanagement uitgevoerd.
- De BIZ-stichting kan de BTW van de uitgaven terugvorderen als alle heffingsplichtigen BTW-aftrek hebben. Als er heffingsplichtigen zonder BTW-aftrek zijn, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de BTW voor compensatie in aanmerking komen als het past in de regels van het BTW-compensatiefonds.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van ca. 10% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en/of niet inbare bijdragen ten gevolge van bijvoorbeeld faillissementen e.d.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur tijdens de ledenvergadering jaarlijks wijzigingen op de begroting voorleggen voor instemming. Daarbij is de voorwaarde ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er binnen de begroting financiering voor beschikbaar is.

3.3 Overschotten

- Als aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

3.4 Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie
- het aantal bijdrageplichtigen
- de wijze van toerekening

Op basis van deze informatie is de BIZ bijdrage berekend.

In bijlage is de meerjarenbegroting 2021-2025 opgenomen.

4. Organisatiestructuur en werkwijze

Het bestuur van de stichting BIZ Schiebroek wordt gevormd door minimaal drie personen. Het bestuur bestaat uit:

De heer D. van der Graaf	–	voorzitter
Mevrouw K.H. van Bockel	–	penningmeester
De heer T. van het Veer	–	secretaris
De heer W. Schildwacht	–	bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2021 t/m 2025). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, welke wij zullen managen en te bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de stichting BIZ Schiebroek uitgevoerd worden zijn:

- Aansturen van het parkmanagement en uitvoering van genoemde activiteiten
- Organiseren van bestuursvergaderingen (ca. 10 x per jaar)
- Organiseren van jaarlijkse deelnemers/ledenvergaderingen (1 x per jaar)
- Organiseren van ondernemersbijeenkomsten (3 a 4 maal per jaar)
- Aanspreekpunt/overleg met de ondernemers
- Overlegstructuur met de gemeente en gebiedscommissie
- Versturen (digitale) nieuwsmailingen en nieuwsbrieven
- Up to date houden van website
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties
- Opstellen van jaarplan van het komende jaar
- Opstellen van jaarverslag van het voorafgaande jaar

Uitgangspunt hierbij is dat de parkmanager fungeert, in opdracht van het bestuur, als aanjager en initiator en zorg draagt voor de uitvoering en voortgang van de genoemde BIZ activiteiten zoals vermeld onder de thema's 1 t/m 3.

Voor de communicatie wordt onder andere gebruik gemaakt van de website (www.vbs-rotterdam.nl), e-mail, digitale nieuwsbrieven en periodieke bijeenkomsten.

Na de oprichting van de BIZ worden alle bijdrageplichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de Vereniging Bedrijven Schiebroek.

- Het lidmaatschap is gratis voor deelnemers aan de BedrijvenInvesteringsZone.

De bestaande Vereniging Bedrijven Schiebroek zal naast de BIZ-stichting blijven bestaan en zich bezig blijven houden met het uitvoeren van hun activiteiten. Daarnaast biedt deze vereniging een platform voor BIZ deelnemers om hun input te leveren aan de plannen van de stichting BIZ.

BIJLAGE 1: MEERENJARENBEGROTING 2021-2025 *

	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Bruto inkomsten						
BIZ-subsidie	29400	29400	29400	29400	29400	147000
Bijdrage vanuit gemeente	pm	pm	pm	pm	pm	pm
Andere subsidies	pm	pm	pm	pm	pm	pm
Vrijwillige bijdragen	pm	pm	pm	pm	pm	pm
Sponsoring	pm	pm	pm	pm	pm	pm
Totaal	29400	29400	29400	29400	29400	147000
AF: Perceptiekosten (3%)	882	882	882	882	882	4410
AF: Reservemarge (10%)	2940	2940	2940	2940	2940	14700
Netto inkomsten	25578	25578	25578	25578	25578	127890
UITGAVEN						
Schoon heel en veilig	2000	2000	2000	2000	2000	10000
Bereikbaarheid	2000	2000	2000	2000	2000	10000
Uitstraling	2000	2000	2000	2000	2000	10000
Verduurzaming	1500	1500	1500	1500	1500	7500
Organisatiekosten (parkmanagement)**	17680	17680	17680	17680	17680	88400
Totale projectuitgaven	25180	25180	25180	25180	25180	125900
Resultaat	398	398	398	398	398	1990

* In bovenstaande begroting is een inschatting gemaakt van de binnenkomende BIZ Bijdragen. Uiteindelijk bepalen de bij de gemeente Rotterdam feitelijk binnengekomen BIZ Bijdragen, de hoogte van de inkomsten voor de Stichting BIZ. Hieraan worden uiteraard de uitgaven gerelateerd. In de jaarlijkse verantwoordingen zullen de exacte bedragen worden vermeld. Bij het opstellen van deze begroting is vastgesteld dat de BTW aftrekbaar is. In de begroting zijn de uitgaven exclusief 21% BTW opgenomen.

** Het parkmanagement zet zich in voor alle thema's en overige zaken die van belang zijn voor een beter bedrijventerrein. In dit kader kan niet exact bepaald worden hoeveel tijd elk thema vergt. In de organisatiekosten zitten dus ook kosten die toegerekend kunnen worden aan de diverse thema's.